



**Hitra Kommune**  
Plan, landbruk og miljø

<b>REFERAT</b>	Dato: 03.07.2018
Referat fra: Oppstartmøte endring i regplan for Akset Golfbane	Sted: Møterommet PLM, Hitra kommune
	Referent: Monica

Fork.	Deltaker	Referat
	Kystplan v/May	x
	Ola Blokkum	x
	Alf Strømsvik	x
	Hitra kommune v/Dag Robert Bjørshol og Monica Jensø	x

Pkt	Sak	Ansvar	Frist
<b>0</b>	<b>Bakgrunn</b>		
	Grunneier har bedt om oppstartmøte for gjennomføring av endring av eksisterende reguleringsplan i området, mht naustområde		
<b>1</b>	<b>Generelt</b>		
<b>1.1</b>	<b>Status i dag:</b> Området er regulert – behov for endringer i naustområdet		
<b>1.2</b>	<b>Overordnet plan:</b>  Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Ved vesentlige avvik gjelder kravene i § 4-2 andre ledd. Se kap. 4. i ny planlov.		
<b>1.3</b>	<b>Krav til planprogram:</b>  For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Se kap 4 i ny planlov.		
<b>1.4</b>	<b>Avgrensing:</b> Hensynssoner: Forhåndsvurdering:  Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis se kap 12. § 12.8 i ny planlov.		
<b>1.5</b>	<b>Krav til medvirkning:</b>  Krav til medvirkning , se kap. 5 i ny planlov. Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.		
<b>1.6</b>	<b>Status småbåtanlegg (i planen eller i nærområdet)</b>		

<b>1.7</b>	<b><u>Krav til utforming:</u></b>  Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, i henhold til kap 12 Reguleringsplan § 12.3.		
<b>1.8</b>	<b><u>Krav til digitalt utforming:</u></b>  Kartgrunnlag skal leveres i digitalt format i henhold til kommunens enhver tids gjeldende standard, og i tråd med kartforskriftens (spesielt legg merke til) § 6, § 7 og § 8 og ny planlov som trådte i kraft 01.07.09.		
<b>1.9</b>	<b><u>Krav til beskrivelse:</u></b>  Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området ihht kap.4 i ny planlov.		
<b>1.10</b>	<b><u>Krav til ROS-analyse (Risiko og sårbarhetsanalyse):</u></b>  Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Ihht kap.4 § 4.3 i ny planlov.		
<b>1.11</b>	<b><u>Krav til KU (konsekvensutredning):</u></b>  Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk, ihht kap 14 i ny planlov.		
<b>1.12</b>	<b><u>Særlige opplysninger:</u></b> Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak. Etter søknad fra tiltakshaveren kan planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen. Der det innenfor fristen på fem år med eventuell(e) forlengelse(r) er gitt rammetillatelse for et tiltak, gjelder fristen på tre år etter § 21-9 for tiltaket.		
<b>2</b>	<b>Fremdrift til neste møte</b>		
<b>2.1</b>	<b><u>Befaring:</u></b>		
<b>2.2</b>	<b>Fremdrift:</b>		

Ubebygget areal i område avsatt til naustområde benyttes i dag som friområde – og er ønskelig å beholde ubebygget. (ikke egnet for utbygging av naust)

Ser derfor behov for følgende endring: Det er ønskelig å legge inn et område for naustbebyggelse litt vestover i forhold til eksisterende naustområde og holde deler av dagens naustområde fritt for bebyggelse (som LNF-område). Man oppnår da i realiteten en flytting/justering av område for naust

I tillegg må følgende gjøres:

- Byggegrense mot sjø må legges inn
- Grøntareal/grønn passasje mot sjø legges inn for å sikre adkomst til friarealet fra traktorveien
- Hitra kommunes byggeskikkveileder må være førende for utforming og størrelse for naust, og må tas inn i bestemmelsene

Det må søkes om igangsettingstillatelse med planavgrensning osv.

**Vi gjør oppmerksom på at dette kun inneholder momenter berørt på møtet og er derved ikke administrasjonens samlede vurdering av temaet.**

**Monica Jensø  
04.07.2018**