



REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR : (arbeidstittel/plannavn) *Reguleringsplan
COOP Hamarvik*

<input checked="" type="checkbox"/>	Plantype Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring
Eiendom (gnr. og bnr.): gnr. 10, bnr. 1,13,32 og 37	
Saksnummer: 17/2641	
PlanID: 1620201709	
Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen	
Møtested: Møterom Teknisk	
Møtedato: 08.03.18	
Deltakere	
Forslagstiller (F)/tiltakshaver (T):	Kommune:
May Andreassen (F)	Stian Aspaas Haugen
Andreas Kvingedal (T)	Sondre Brynjulvsrud Bakke
Arnt Breivold (T) (COOP)	Hilde Hegnes

Formål oppstartmøte

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartmøtet.

Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



1. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

(Kort orientering av forslagsstiller - Hensikt, utfordringer, tiltak)

Coop ønsker å bygge nytt næringsbygg. Dette skal inneholde butikk for varehandel og trelast.

I tillegg ønske man å tilrettelegge for leiligheter i en etasje over butikken. Planen skal også inkludere et område for boliger som ligger på det tilstøtende område.

Hele planområdet er på ca. 44 da. fordelt på ca. 14 da. boligformål og ca. 22 da. med kombinertformål næring /bolig.

Planavgrensningene er lagt til også å omhandle Lyngåsveien og det tilstøtende arealet. Dette er gjort fordi man er usikker på hvilke konsekvenser planlagt bygg har på dagens avkjørsel og eksisterende vei. Videre er det et ønske fra grunneier i område å da samtidig ha muligheten til å regulere inn flere tomter til boligformål.

Forretningsbygg på ca 5000m² i grunnflate.

Leiligheter i 2 etg. Ca 10 leiligheter.

Variierende høyde på bygget, da kaldlager trelast krever større byggehøyde.

2. PLANFORUTSETNINGER

Planstatus (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan/ Regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i Kommuneplanen)	
Kommuneplanens arealdel (nåværende planformål)	LNF
Kommunedelplan (nåværende planformål)	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	
Planer som grenser inn til planforslaget	

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan

<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei (følges opp med merknad om hva som er avvik.)
Merknader: - Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan. Areal er avsatt til LNF i KPA	

Planer som skal oppheves og erstattes

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	-
Planen vil erstatte deler av følgende planer:	-



Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

x	Ja (følges opp med merknad)
	Nei
Merknader:	
- Det planlegges gang- og sykkelvei langs med fylkesvei 714 på samme side som ny butikk planlegges. Planområde må tilpasses planavgrensning	

3. FØRINGER

Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
	Vernede vassdrag (RPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (SPR)
	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
x	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
x	Nasjonal landbrukspolitikk
x	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
x	Regional strategi for arealbruk Sør-Trøndelag 2014-2024
	Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag
	Regional plan for kulturminner 2013-2017
x	Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)
Merknader:	
- Styrking av barn og unges interesser (RPR): Beskriv og redegjør for hvordan barn- og unges interesser er ivaretatt.	
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene: Beskriv og redegjør for hvordan det er ivaretatt.	
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: Beskriv og redegjør for hvordan det er ivaretatt	
- Øvrige Nasjonale og regionale føringer omtales og vurderes i KU/Planprogram	

Kommunale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel av 26.05.11, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Kommunedelplan for Sistranda av 25.06.09, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Kommuneplanens samfunnsdel av 18.06.17
	Boligplan Frøya Kommune (2012- 2017)
x	Strategisk Næringsplan av 11.12.14
x	Energi- og klimaplan (2010- 2020)
x	Trafikksikkerhetsplan (2016- 2020)
	Kulturplan av 28.08.14



Merknader:

- Energi og klima: 6.1
- Strategisk Næringsplan: 2.1 Tilrettelegge areal
- Trafikksikkerhetsplan: 9.1.4

4. KONSEKVENsutREDNING

<input checked="" type="checkbox"/>	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning, jf KU-forskriften 22.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes.
<input type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 7 - Planer som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding
<input type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 8 - Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn
	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
<p>Merknader:</p> <p>Dersom planen skal konsekvensutredes skal det utarbeides planprogram. Dette legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.</p> <p>NB! Dersom planen ikke skal konsekvensutredes skal det framgå av varselet hvorfor planen ikke skal konsekvensutredes.</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Planforslag faller inn under § 6, bokstav b, tiltak/plan 24 og 25 i vedlegg 1, jf. Forskrift om konsekvensutredninger.</i>- <i>En del av temaene som gjennomgås i oppstartsmøte skal utredes gjennom planprogram/KU</i>	

5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET - foreløpig vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.



De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Viser til

https://www.stfk.no/no/Tjenester/Plan_klima_og_Miljo/

Planfaglige vurderinger –Forhold som bør/ skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende):

Temaområder	
Bebyggelse - kulturminner – estetikk	
x	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
x	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
x	Landskapsbilde/bybilde
x	Kulturlandskap
	Kulturminner
Merknader:	
<ul style="list-style-type: none">- Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg: <i>Bygg skal tilpasses område og terreng i materialbruk, utforming og beliggenhet.</i>- Siktlinjer – fjern og nærvirkning: <i>Bebyggelsens virkning skal beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan. Tiltakets synlighet i nær- og fjernvirkning.</i>- Landskapsbilde/bybilde: <i>Bebyggelse skal tilpasses landskapet og ligge minst mulig utsatt. Hvordan bebyggelse skal innordnes skal beskrives. Det skal framgå av plan hvordan utendørs lagring skal begrense, og i hovedsak holdes innomhus eller skjermet.</i>- Kulturlandskap: <i>Det skal vurderes vurdering av planen/tiltaket i forhold til landskapet, hvordan dette skal innordne seg.</i>	
Infrastruktur	
x	Vann, avløp og overvann
x	Veitekniske forhold/ VA
x	Trafikale forhold/ trafikksikkerhet/adkomst
x	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
x	Kollektivtrafikk



Merknader:

- Vann, avløp og overvann: *Hvordan skal VA løses gjennom privat eller offentlig Utbygging?. Det skal vedlegges plan for overvannshåndtering i VA- plan. Ønsker primært fordrøyning ut i terreng, men større parkeringsareal må ha kummer. VA- plan skal framlegges med planforslag. Hamarvik vannverk er eier av vann i planområde, kommunen planlegger ny vannledning i utkant av planområde. Vannforbruk må utredes på bakgrunn av funksjoner i planområde. Må være tilstrekkelig slokkevannskapasitet, bør se på en brannprosjektering.*
- *Avløp har to ulike alternativ for tilkobling sør for planområde. Må sees på eventuelle krav fra kommunen basert på kapasitet og eventuelle boliger. Kart med avløpsledninger oversendes.*
- *Veitekniske forhold/ VA: Dagens veitekniske forhold skal beskrives og hvordan en økning som konsekvens av planområde. Parkering iht. kommuneplanens areadel avhengig av type bebyggelse. Alternativsvurdering for avkjørsler, i henhold til Håndbok N100 Statens vegvesen.*
- *Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst: Det skal utarbeides lokale internveier og fortau fra hovedvei og planlagte GSV. Trafiksikkerhet må utredes og det skal utarbeides en mulighetsstudie for avkjørsler. Kun en adkomstvei inn til planområde.*
- *Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.): Avstand og tilkomst til skole/barnehage skal beskrives. Skal være trafiksikker adkomst til skolebuss eller for gående fra planområde*
- *Kollektivtrafikk: Adkomst og tilgang på kollektivtransport skal beskrives.*
- *Behov for Trafokiosk må avklares med Trønder Energi.*
- *Renovasjon: Håndtering og egnede plasser avsettes og beskrives i planforslaget.*

Natur

x Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven

Verdifull vegetasjon

x Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer

Merknader:

- *Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven: Planens påvirkning på og mulige påvirkning beskrives. Område rundt Hammarvatnet viktig for flere fuglearter som er registrert som truet og ansvarsarter. Kartlegging av arter og naturtyper foretas i henhold til DN's håndbok 13. Vurdere konsekvenser for naturverdiene og biologisk mangfold i anleggsperioden og på lang sikt.*
- *Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer: Dagens landskap beskrives og vurdering av planen/tiltaket i forhold til landskapet beskrives. Hvordan viktige trekk i eksisterende natur- og kulturlandskap påvirkes. Beskrive tiltakets innvirkning gjennom visualisering (3D) /foto/ skissetegninger /terrengsnitt /oversiktsskisser*

Landbruk

x Dyrka mark

Skog



Merknader:	
<ul style="list-style-type: none">- Registrert som overflatedyrka og fulldyrka jord med noe myr. Registrert som dyrkbar jord- Dyrka jord skal avsettes og brukes andre steder. Skal foreligge fagvurdering av arealtilstand og om det mulig å bruke jord som tilleggsjord/jordforbedrende tiltak andre steder. Kartlegging skal utføres av fagkyndig og framlegges som egen rapport.- Gjerder skal settes opp på nytt langs med planområde	
Friluftsliv og opphold	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsjakter
Merknader:	
<ul style="list-style-type: none">- Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsjakter: Det skal gis en vurdering og eventuelle forslag til avbøtende tiltak der friluftslivets interesser berøres. Område en del av Stutvassdalen-Sistranda- Gurvikdalen friluftsområde.	
Bokvalitet	
x	Sol/skygge/vind
x	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
x	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
x	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
<ul style="list-style-type: none">- Sol/skygge/vind: Det skal utarbeides sol/skygge og vindanalyse.- Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.: Det skal utarbeides lekeplasser (med lekestativ og sandkasse m.mer) med rekkefølgebestemmelser. Skal være opparbeidet før det gis Ferdigattest. Barn/unges oppvekstvilkår og Universell utforming beskrives i planforslag. Uteoppholdsareal og lekeplasser iht. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal dokumenteres i planforslaget. Hvordan sikres boliger mot næringsområde.- Tilgjengelighet for alle – Universell utforming: Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn. Uteområder og lekeområder, fellesområder og inngangspartier skal være universelt utformet og ivare tatt gjennom bestemmelse- Kriminalitetsforebygging:	
ROS, samfunnsikkerhet og miljø	
x	Klima/klimatilpasning
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
	Luftkvalitet
	Drikkevann



Merknader:

- Klima/klimatilpasning: *Planens konsekvens og virkninger som følge av klimaendringer, skal gjøres rede for og beskrives. Avbøtende tiltak skal redegjøres for.*
- Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes: *Det skal foreligge geoteknisk rapport for planområde, som vedlegg til planforslag.*
- Støy: *Støy fra Fv. 714 mot og fra planområde. Støy fra virksomhet på område. Det skal utarbeides støyutredning. Behov for avbøtende tiltak beskrives.*
- Høy og usikker Radon forekomst: *Kartlegging av RADON forekomst i planområde*
- *Kraftledninger og påvirkning. Går høyspent nord i område.*

6. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

x	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
	Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet?
Merknader: <i>Planområdet er på ca. 44 da. fordelt på ca. 14 da. boligformål og ca. 22 da. Med kombinertformål næring /bolig.</i>	

7. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

Temaer/utfordringer som særskilt må belyses/utredes, behov for illustrasjonsmateriale mm.

Anbefaling	
<input type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart
<input type="checkbox"/>	Anbefaler ikke oppstart
<input checked="" type="checkbox"/>	Kan anbefale oppstart under forutsetning av: <i>Skisserte boligområde som ikke har tilknytning til planlagte næringsbygg på tak, må tas ut grunnet jordvern hensyn.</i>



Merknader:

- Bestemmelser i Kommuneplanens arealdel: 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.4.1
- Maksimal byggehøyde angis med kotehøyde. Byggehøyder avklares i det videre arbeidet med plan, da det på dette tidspunkt er noe uavklart med tanke eventuelle valgte løsninger.
- Det tegnes inn byggegrense for bygg internt på hver tomt og mot Fv. 714
- Oppvekst og kulturavdelingen må bekrefte at krav til skolekapasitet er oppfylt ved bygging av boliger.
- Planforslag må avsette areal til renovasjonsløsninger, evt. trafo, tilstrekkelig snuareal, parkering
- Det skal utarbeides geoteknisk rapport for utbyggingsområdene, og det skal utarbeides en Støyrapport der påvirkning på planområde synliggjøres og evt. avbøtende tiltak beskrives.
- VA- plan skal følge planforslag. Plan for overvannshåndtering følger også.
- Ved bygging av boliger på tak av næringsareal så skal disse sikre egne parkeringsplasser, skjermede adkomst og inngangspartier bort fra trafikk og næringsareal, egnede og skjermede leke- og fellesareal.
- Ikke aktuelt med skisserte boligområde. Det er avsatt og planlagt nok egnede boligområder i området. Øvrige områder innspill til KPA. Det tillates boliger på topp av næringsbygg grunnet jordvernshensyn.
- Byggehøyder? Planlagte bebyggelse med boliger på toppen bygger opp 18 meter? Avklares i det videre arbeidet da dette er avhengig av valgte løsninger.
- Form, utnyttelse og plassering av bebyggelsen skal tillegges vekt og det redegjøres for valgte løsninger.
- Område skal sammenkobles med planlagte GSV/opparbeide planlagte GSV og krysning ved bussholdeplass/rundkjøring. Det skal også avsettes interne fortausløsninger.
- Rekkefølgekrav: Det skal opparbeides trafikksikkeradkomst til område fra eksisterende gang- og sykkelvei/bussholdeplass på andre siden av veien.

Alltid

Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.

8. GJENNOMFØRING

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunalteknisk anlegg
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbedring/utbedring av kommunalteknisk anlegg
<input checked="" type="checkbox"/>	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader:	
<ul style="list-style-type: none">- Krav om VA- plan, med plan for overvannshåndtering.- Kart over avløpsledninger oversendes fra kommunen.	
<input type="checkbox"/>	Utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Behov for utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
Merknader:	



<input checked="" type="checkbox"/>	Privatrettslig forhold
<input type="checkbox"/>	Avklart
<input type="checkbox"/>	Ikke avklart
Merknader: Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold	

<input type="checkbox"/>	Parallell behandling av byggesak og plansak
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nei
Merknader:	

VARSLING

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev (NVE,SVV)	- Naboliste oversendes kommunen for gjennomsyn før utsendelse

10. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

<input type="checkbox"/>	Aktuell informasjon/medvirkning ut over krav i pbl
<input type="checkbox"/>	Informasjonsmøte for berørte/naboer
<input type="checkbox"/>	Annonser
<input type="checkbox"/>	Åpent kontor
<input type="checkbox"/>	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
<input type="checkbox"/>	Skole og barnehage
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring av undersøkelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet
Merknader: - Lokale bonde- og landbruksforeninger tilskrives ved oppstart.	

11. FRAMDRIFT

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram	
Eventuell fastsetting av planprogram	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	
Forventet førstegangsbehandling	



Merknader:

Interne rutiner før 1. gangs behandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Hovedutvalget for forvaltning. Det er HFF som fatter vedtak om offentlig ettersyn.

12. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Skal alltid foreligge	
X	Plankart – Leveres som pdf og sosi-data. (inkl. sosi-data). Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal/sjekkliste i vedlegg 2 i Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner (Rundskriv T-1490).
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget kapittel i planbeskrivelsen)

Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)

x	Illustrasjonsplan
	Fotomontasje/ 3 D tegninger
x	Perspektivtegninger
x	Snitt-tegninger
	Veiprofil
	Modell
x	Aktuelle analyser
x	Annet

Merknader:

- Det utarbeides illustrasjonsplan/utenomhusplan for hvordan område ønskes opparbeidet sammen med planforslag
- Det utarbeides perspektivtegninger som viser byggets orientering i landskapet og mot øvrig bebyggelse.
- Det skal følge med snittegninger av bygg
- Det sendes med ideskisser for volumoppbygging av bygget.
- Analyser: Geotekniske undersøkelser, Støyutredning,
- Annet: Planprogram med påfølgende KU



13. GENERELLE KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

x	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
x	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket, og at varlingsområdet leveres kommunen som sosifil.
x	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
x	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
x	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.

Krav til kart

x	Kommunens ” Leveranse av reguleringsplaner til Frøya kommune ”, skal legges til grunn for utarbeiding av plan. Plankart leveres som pdf i målestokk i A3 og A2 format.
x	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste sosi versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet. Plankartets innholdsfortegnelse leveres som egen fil.

MALER OG VEILEDERE

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Oppsett reguleringsbestemmelser
	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
x	Sjekkliste planforslag
x	Sjekkliste planbeskrivelse - Se vedlegg 2 i ” Veileder Reguleringsplan - Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven ”
	Veileder for illustrasjoner i plansaker

Kopimottakere: