



Hitra Kommune
Plan, landbruk og miljø

REFERAT	Dato: 23.05.2018
Referat fra: Oppstartmøte - endring av reguleringsplan for Vikan 2, gnr 47, bnr 1 m fl	Sted: PLM, Hitra Rådhus
	Referent: Monica

Fork.	Deltaker	Referat
	Kystplan v /May	x
	Hitra kommune v/Monica	x

Pkt	Sak	Ansvar	Frist
0	Bakgrunn		
	<p>Kystplan har bedt om møte vedr endring av reguleringsplanen for Vikan 2 i Kvenvær.</p> <p>Ben ser behov for følgende mindre endringer i planen: -H/B/U1 ønskes endret til fritidsboligformål -rekkefølgekrav i §9.3 ønskes tatt ut -kart opprettes (eiendomsgrenser, veiføringer osv)</p>		
1	Generelt		
1.1	Status i dag: Planen er delvis utbygd, det er nå ønskelig å gjennomføre noen endringer før videre utbygging		
1.2	Overordnet plan: Vedtatt reguleringsplan er gjeldende plan for området		
	<p>Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Ved vesentlige avvik gjelder kravene i § 4-2 andre ledd.Se kap. 4.i ny planlov.</p>		
1.3	Krav til planprogram: NEI		
	<p>For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Se kap 4 i ny planlov.</p>		
1.4	Avgrensing: Hensynssoner: Forhåndsvurdering:		
	<p>Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis se kap 12. § 12.8 i ny planlov.</p>		
1.5	Krav til medvirkning: JA		

	<p>Krav til medvirkning , se kap. 5 i ny planlov. Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.</p>		
1.6	<u>Status småbåtanlegg (i planen eller i nærområdet)</u>		
1.7	<p><u>Krav til utforming:</u> Ved endring må planen oppgraderes til dagens SOSI-std og ihht ny planlov</p> <p>Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, i henhold til kap 12 Reguleringsplan § 12.3.</p>		
1.8	<p><u>Krav til digitalt utforming:</u> JA</p> <p>Kartgrunnlag skal leveres i digitalt format i henhold til kommunens enhver tids gjeldende standard, og i tråd med kartforskriftens (spesielt legg merke til) § 6, § 7 og § 8 og ny planlov som trådte i kraft 01.07.09.</p>		
1.9	<p><u>Krav til beskrivelse:</u> JA – det må legges ved beskrivelse av det som endres.</p> <p>Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området ihht kap.4 i ny planlov.</p>		
1.10	<p><u>Krav til ROS-analyse (Risiko og sårbarhetsanalyse):</u> JA – av nødvendig omfang – i forhold til de endringene som gjøres.</p> <p>Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Ihht kap.4 § 4.3 i ny planlov.</p>		
1.11	<p><u>Krav til KU (konsekvensutredning):</u> NEI</p> <p>Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk, ihht kap 14 i ny planlov.</p>		
1.12	<p><u>Særlige opplysninger:</u> Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak. Etter søknad fra tiltakshaveren kan planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen. Der det innenfor fristen på fem år med eventuell(e) forlengelse(r) er gitt rammetillatelse for et tiltak, gjelder fristen på tre år etter § 21-9 for tiltaket.</p>		
2	Fremdrift til neste møte		
2.1	<u>Befaring:</u>		
2.2	Fremdrift:		

Endring av planen må gjennomføres som en ordinær planprosess, med søknad om igangsetting, utlegging til offentlig ettersyn og merknadsbehandling/egengodkjenning. Det er ikke noe som heter mindre vesentlig endring av plan lenger i dagens pbl.

Dokumenter som må endres:

- plankart (må oppgraderes til ny sosi-std)
- bestemmelsene (endres ihht ny planlov)
- beskrivelse av endringen
- sjekk om VA-plan må endres
- ROS-analyse – av nødvendig omfang – knyttet til endringen.

Vi gjør oppmerksom på at dette kun inneholder momenter berørt på møtet og er derved ikke administrasjonens samlede vurdering av temaet.

28.05.2018

Monica

