

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
10/17	Åfjord landbruks- og utmarksnemnd	23.05.2017

Saksbehandler: Hilde Haugdahl Humstad

**1630/57/1 - BEHANDLING AV OMDISPONERING AV FULLDYRKET AREAL
IFBM BYGGING AV GANG- OG SYKKELVEG VASSNESET - FRØNESET.**

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Kart - omdisponering
- 3 Rapport Mulighetsstudie 290416

Lovgrunnlag - vurderingsgrunnlag:

Jordloven § 9 og Rundskriv M-1/2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Åfjord kommune ønsker å etablere gang- og sykkelveg fra fylkesveg 50, Monstadvegen, på vestsiden av Åsmundvatnet til Frøneset. Fra Frøneset skal gang- og sykkelvegen følge trasé langs eksisterende adkomstveg til Frøneset og kryssing av Norddalselva til Årnes, slik det fremgår av kommunedelplan for Åfjord sentrum, <http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=FB6F6ED9C7C3474F90CCD65A833AE9B7&k=1630&arkivnavn=WINMAP>. Situasjonsskart for strekningen Vassneset – Frøneset går fram av vedlegg 1.

Planlagt gang- og sykkelveg berører areal med formål friområde, boligbebyggelse og LNFR i kommunedelplan for Åfjord sentrum. Det søkes om omdisponering av dyrket jord på en strekning på totalt 345 meter, markert med rød og blå strek i vedlegg 2. Blå strek markerer del av traséen som følger eksisterende landbruksveg – gamle Frønesveg. Denne strekningen utgjør 165 meter.

Selberg arkitekter har gjennomført en mulighetsstudie for Åfjord kommune, utarbeidet i dialog med kommunen og de berørte grunneierne. Dette med tanke på adkomst til boligområder på Frøneset samt gang- og sykkelvegforbindelse mellom Årneset og Monstadvegen ved Vassneset. Omsøkte trasé er den som anbefales i mulighetsstudiet.

I mulighetsstudiet beskrives bredden på traséen for gang- og sykkelveg til fem meter, hvorav tre meter er asfaltert veg og én meter skulder på hver side. Dette synes unødig bredt på strekningen som berører dyrket mark. Her kan total bredde på traséen begrenses til fire meter.

Trønderenergi Nett AS skal legge ny kraftledning fra Hubakken transformatorstasjon til Åfjord sentralnettstasjon. På strekningen fra Hubakken til Frøneset skal kraftledning legges i form av jordkabel og Trønderenergi vil lage en midlertidig anleggsveg på siden av jordkabelen. Dette er hovedgrunnen til at denne søknaden kommer nå, da en kan se store samfunnsmessige fordeler ved å benytte den midlertidige anleggsvegen til fremtidig gang- og sykkelveg. Det er god dialog mellom Trønderenergi og kommunen for samarbeid om dette.

Gang- og sykkelvegen vil følge den midlertidige anleggsvegen nordfra til traséen møter dyrket jord, omtrent der den krysser eksisterende kraftledning (luftspenn). Strekningen det her søkes omdisponering for må anlegges i tillegg til den midlertidige adkomstvegen.

I mulighetsstudiet er det lagt vekt på at foreslåtte traséer skal binde sammen gang-, sykkel- og turvegnett, nye boligområder, arbeidsplasser, service og nære friområder. Det pekes på mulighetene for å legge til rette for friluftsliv, minimalisere inngrep, økonomisere arealressurser, redusere transportbehovet og redusere presset på landbrukseiendommer.

Gode gang- og sykkelveger er en vesentlig faktor både miljø- og klimatiltak og for folkehelsen.

Vurdering:

Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov.

Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes om omdisponering av fulldyrket jord på en strekning på totalt 345 meter til formål gang og sykkelvei, herav 165 m etter gamle Frønesveg. Med en bredde på traséen begrenset til 4 m blir beregnet areal som søkes omdisponert ca 1,38 daa.

I henhold til § 9 i jordloven kan det gis tillatelse til omdisponering av dyrka jord hvis det er samfunnsgagnlig, ikke skaper drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket eller forringer kulturlandskapet.

Åfjord kommunes ønske om å etablere en gang og sykkelvei fra Vassneset – Frøneset vil klart gi omdisponeringen et formål som gagnar samfunnet mye etter etableringen. Men her har vi også store samfunnsmessige fordeler i forkant og underveis ved å kunne få benytte den midlertidige anleggsveien til nettopp gang og sykkelveg.

Dog ser vi at valgte trasé som er anbefalt i mulighetsstudiet vil gi driftsmessige ulemper for landbruket ved at jordskifter blir delt opp, og kanskje på den måten selv argumentere for annen bruk av arealressursene. Likeså blir kulturlandskapet en god del berørt.

Gang og sykkelvei som vil binde sammen gang-, sykkel- og turvegnett, nye boligområder, arbeidsplasser, service og nære friområder gir oss samfunnsmessige fordeler som også ut fra framtidige generasjoner sine behov vil vektlegges mest i denne saken.

Oppsummering:

Ut i fra jordvern hensynet må det stilles spørsmål ved valgt trasé, men en samfunnsgagnlig vurdering om hvordan ressursene totalt skal disponeres blir her vektlagt mest.

På bakgrunn av overnevnte vurderinger vil nemnda gi tillatelse til omdisponering av omsøkt areal med begrenset bredde på gang og sykkelveg slik at bruk av fulldyrket jord blir minst mulig. Tillatelsen gis med vilkår om at matjord må tas vare på til jordbruksproduksjon.

Forslag til vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir etter § 9 i jordloven tillatelse til omdisponering av inntil 1,4 daa fulldyrket jord til omsøkt formål på eiendommen gnr. 57, bnr. 1 på vilkår.

Vilkår:

- All matjord skal tas vare på og benyttes i jordbruksproduksjon.

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 23.05.2017

Behandling:

Befaring på Frøneset ble gjennomført. Foreslått trasé ble oppgått.

Arealplanlegger Kjell Vingen deltok under denne saken.

Endelig vedtak:

Diskusjon i møte landet på følgende enstemmige vedtak:

Åfjord kommune v/Landbruks- og Utmarksnemnda gir etter § 9 i jordloven tillatelse til omdisponering av inntil 1,4 daa fulldyrket jord til omsøkt formål på eiendommen gnr. 57, bnr. 1 på vilkår.

Vilkår:

- **All matjord skal tas vare på og benyttes videre i jordbruksproduksjon.**
- **Endelig trasé for gang- og sykkelveg må plasseres på en slik måte at det gir minst mulig driftsmessige ulemper for landbruket og samtidig at minst mulig fulldyrket jord må omdisponeres.**

Vedtaket enstemmig vedtatt.