

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
28/17	Åfjord - Det faste planutvalget	11.09.2017

Saksbehandler: Sverre Fjellheim

ÅFJORD KOMMUNE - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING AV GANG- OG SYKKELVEG MELLOM VASSNESET OG FRØNESET

Vedlegg

- 1 Vassneset - Frøneset - søknad om dispensasjon for bygging av gang- og sykkelveg
- 2 Situasjonsskart
- 3 Vegtrasé C01
- 4 Vegtrasé C02
- 5 Vegtrasé C03
- 6 Vegtrasé D01
- 7 Vegtrasé F01
- 8 Geoteknisk rapport
- 9 Særutskrift 1630/57/1 - Behandling av omdisponering av fulldyrket areal ifbm bygging av gang- og sykkelveg Vassneset - Frøneset.
- 10 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Åfjord sentrum for bygging av gang- og sykkelveg mellom Vassneset og Frøneset til høring
- 11 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av gang- og sykkelveg mellom Vassneset og Frøneset - Åfjord kommune
- 12 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av gang- og sykkelveg mellom Vassneset og Frøneset til uttalelse
- 13 Uttalelse - søknad om dispensasjon for bygging av gang - og sykkelveg mellom Vassneset og Frøneset

Sakens bakgrunn og innhold:Søknaden

Åfjord kommune søkte den 30.05.2017 om dispensasjoner for tiltak på eiendommene gnr. 59, bnr. 400 og gnr. 57, bnr. 1, vedlegg 1 og 2.

Konkret søkes det om dispensasjon fra

- arealformålene friområde og LNFR i kommunedelplan for Åfjord sentrum,
- plankrav knyttet til boligområde A (Åsmundvatnet)

- plankrav knyttet til kryssing av Hubekken for adkomst til Åsmundvatnet boligområde

Det er kun søkt om dispensasjon og det er dispensasjonsspørsmålet som skal vurderes i denne saken. Dersom dispensasjon gis må tiltaket omsøkes og det må være gitt igangsettingstillatelse før tiltaket kan påbegynnes.

Tiltaket

Selberg arkitekter har vært engasjert av Åfjord kommune for et mulighetsstudie for felles adkomster til Frøneset. Mulighetsstudiet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside, se <http://einnsyn.fosendrift.no/afjord/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=397394&documentId=617689>. Som del av dette studiet er også gang- og sykkelveg for adkomst mellom Årneset og Vassneset.

Gang- og sykkelvegen starter sammen med adkomstveg fra Monstadvegen og følger videre sørvestover langs vestsiden av Åsmundvatnet og krysser Hubekken. Ved den sørlige enden av Åsmundvatnet dreier gang- og sykkelvegen østover opp mot høydedrag og legges øst for hensynssone for kulturminne. Fram til det punktet hvor traséen krysser eksisterende kraftledning, nord for kulturminne, skal gang- og sykkelvegen følge samme trasé som midlertidig anleggsveg i forbindelse med Trønderenergis jordkabel. Fra høgdedraget går traséen i markslagsgrense i nærheten av eksisterende bruksveg (Gamle Frønesveg) til den møter gang- og sykkelveg fra Frøneshaugen.

Gang- og sykkelvegen skal ha en bredde på inntil fem meter, hvorav tre meter asfaltert og en skulder på inntil én meter på hver side. Den totale lengden blir om lag 1,2 km.

Der gang- og sykkelvegen møter fylkesveg 50 (Monstadvegen) bør det lages en sikker kryssing, fotgjengerovergang, for trygg tilknytning til gang- og sykkelveg som ligger på nordsiden av Monstadvegen.

I planlagt trasé for gang- og sykkelveg skal det legges 160 millimeter pumpeledning for kloakk fra Årnes-området til Monstad og godkjent kommunalt utslipp. Dette vil avlaste dagens ledning og gir mulighet for fjerning av gammel bru over Norddalselva. I dag henger pumpeledning under den gamle brua. Fjerning av brua vil igjen gi mulighet for fjerning av brukar og dermed fjerne dagens uheldige innsnevring av elveløpet på dette stedet.

TrønderEnergi Nett AS skal legge ny 132 kV linje mellom Hubakken og Åfjord sentralnettstasjon (Garabrekka). Denne skal legges i kabel på strekningen fra Hubakken til Frøneset og kabelen vil bli lagt sånn at den for store deler av strekningen blir liggende i kanten av traséen som søker tenker gang- og sykkelvegen plassert. For legging av kabel vil det bli etablert en midlertidig anleggsveg. Det er den midlertidige anleggsvegen Åfjord kommune søker om dispensasjon til å etablere som gang- og sykkelveg. I tillegg kommer forlengelse fra anleggsvegen, i markslagsgrensen i nærheten av Gamle Frønesveg, fram til gang- og sykkelveg fra Frøneshaugen. For kraftledning Hubakken transformatorstasjon – Åfjord sentralstasjon er det utarbeidet MTA-plan, vedtatt av NVE den 24.08.2017. MTA-plan og NVEs vedtak er tilgjengelig på kommunens hjemmeside, se <http://einnsyn.fosendrift.no/afjord/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=398535&documentId=619506> og <http://einnsyn.fosendrift.no/afjord/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=397626&documentId=618103>. Av MTA-plan går det fram at arbeidet med legging av kabel og etablering av midlertidig anleggsveg vil bli gjort på en mest mulig skånsom måte for å ivareta det biologiske mangfoldet. Vedrørende kryssing av Hubekken sier MTA-planen:

Kabeltraseen må graves over Hubekken, som i sin helhet inngår i viktige naturtyper samt har sjørret. Det må ryddes skog i en ny trasé over Hubekken og forbi Åsmundvatnet, ved siden av dagens ryddegate, men på sikt er ikke kraftledningen til hinder for at begge ryddegatene får gro igjen. Planene om en kommunal vei kan imidlertid medføre en permanent åpen ryddegate langs kabeltraséen her.

Trønderenergi starter arbeidet med jordkabel og midlertidig anleggsveg høsten 2017. Dersom den midlertidige anleggsvegen skal bli gang- og sykkelveg er det avgjørende med en avklaring av dette før arbeidet med midlertidig anleggsveg igangsettes. Dette fordi en gang- og sykkelveg betinger en mer solid oppbygging av vegkroppen enn hva tilfellet vil være ved bygging av kun en midlertidig anleggsveg.

På bakgrunn av behandling i Landbruks- og utmarksnemnda og uttalelser i høringsrunden, nevnt leger ned i dette saksframlegget, er det foretatt en justering av traséen. Ny trasé fremgår av vedlegg 3-7.

Juridisk utgangspunkt:

Eiendommene:

Den omsøkte traséen berører eiendommen gnr. 59, bnr. 400 som eies av Åfjord kommune. I tillegg berører tiltaket landbrukseiendommen gnr. 57, bnr. 1, tilhørende Asgeir Frønes og Torunn Rømma Frønes. Hjemmelshaverne til eiendommen har avgitt erklæring om at Åfjord kommune kan opptre som tiltakshaver og søker for den aktuelle gang- og sykkelvegen.

Kommunedelplan for Åfjord sentrum:

Tiltaket det søkes dispensasjon for berører areal med formål friområde, LNFR og boligformål i kommunedelplan for Åfjord sentrum. Etablering av gang- og sykkelveg er i strid med begge disse arealformålene.

Til arealet avsatt til boligformål er det knyttet krav om regulering før tillatelse til tiltak kan gis.

Av reguleringsbestemmelsene til kommunedelplan for Åfjord sentrum går det fram at adkomstvegens kryssing av Hubekken skal avklares ved regulering.

Tiltaket det søkes om kan kun godkjennes om området reguleres eller ved at det gis dispensasjon fra nevnte arealformål og bestemmelser.

Nabovarsling:

Det er foretatt en utvidet nabovarsling for å nå de som kan tenkes å bli direkte berørt av tiltaket, til sammen eiere av 30 eiendommer. Det er ikke mottatt merknader til nabovarslingen.

Behandling etter jordloven:

Den omsøkte traséen for gang- og sykkelvegen berører fulldyrket jordbruksareal. Landbruks- og utmarksnemnda behandlet omdisponeringssak i møte den 23.05.2017, og fattet slikt vedtak, vedlegg 9:

Åfjord kommune v/Landbruks- og Utmarksnemnda gir etter § 9 i jordloven tillatelse til omdisponering av inntil 1,4 daa fulldyrket jord til omsøkt formål på eiendommen gnr. 57, bnr. 1 på vilkår.

Vilkår:

- *All matjord skal tas vare på og benyttes videre i jordbruksproduksjon.*
- *Endelig trasé for gang- og sykkelveg må plasseres på en slik måte at det gir minst mulig driftsmessige ulemper for landbruket og samtidig at minst mulig fulldyrket jord må omdisponeres.*

Høring:

Dispensasjonssøknaden ble den 01.06.2017 sendt på høring til aktuelle sektormyndigheter. Høringsuttalelse er mottatt fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og Norges vassdrags- og energidirektorat.

Norges vassdrags- og energidirektorat, vedlegg 10

Geoteknikk/grunnforhold

NVE viser til grunnundersøkelse foretatt av Multiconsult med utarbeidet geoteknisk vurderingsrapport av 02.05.2017, vedlegg 8:

Multiconsult har avdekket masser med sprøbruddmateriale eller kvikkleire i to lokale punkt, men ved å holde veglinja bort fra disse to lokale områdene anser Multiconsult områdestabiliteten som tilstrekkelig ivaretatt. Multiconsult fraråder imidlertid at gravemasser fra vegen og fyllmasser som skal benyttes i linja fylles/deponeres mellom vegen og Åsmundvatnet. Dette innebærer at gravemassene må kjøres til deponi og at fyllmassene må transporteres direkte til endelig sted uten mellomlagring, alternativt at deponiområdet vurderes av geotekniker. Videre forutsetter Multiconsult at det i forbindelse med oppstart av arbeidene gjennomføres sjaktgraving med geotekniker på to angitte steder.

NVE tilrår at Multiconsults anbefalinger tas inn som vilkår til dispensasjonen.

Allmenne interesser i vassdrag

NVE viser til at de i forbindelse med TrønderEnergis etablering av ny 132 kV kraftledning på deler av samme trasé har stilt krav om miljø-, transport- og anleggsplan. Denne planen skal beskrive viktige forhold knyttet til ytre miljø langs linjetraséen, herunder kryssing av Hubekken, og avbøtende tiltak for å redusere konsekvensene for de allmenne interessene i vassdraget. Kryssinga av bekken med henholdsvis kabel og bru må ses i sammenheng med hensyn til blant annet gyteperiode for anadrom fisk og ivaretagelse av kantvegetasjon. NVE mener at tiltakene bør gjennomføres parallelt.

Flomfare

Selv om en gang- og sykkelveg ikke er å anse som kritisk infrastruktur mener NVE at brua bør dimensjoneres for å tåle en 200-års flom og at dette kravet bør settes som vilkår for dispensasjonen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, vedlegg 11

Fylkesmannen er kritisk til foreslått omdisponering og oppsplitting av jordbruksareal. Fylkesmannen forutsetter at Hubekken ikke blir negativt berørt av tiltaket.

Dersom kommunen gir dispensasjon til etablering av gang- og sykkelveg må det settes følgende vilkår til saken:

- 1. Traseen skal justeres for å minimere konflikten med landbruksinteressene i området. En slik justering/løsningsforslag må utarbeides i samsvar med merknader under Landbruk og bygdeutvikling.*
- 2. Det må sikres atkomst for tilgrensende areal som blir inneklemt.*
- 3. Det må utarbeides en egen beskrivelse for kryssinga av Hubekken, der det legges stor vekt på at bekkeløpet ikke innsnevres og at kantskogen bevares. En slik beskrivelse/løsningsforslag må utarbeides i samråd med miljøvernmyndigheten.*
- 4. Kryssing av Hubekken skal skje på en slik måte at verdiene i og langs bekken ivaretas.*

Faglig råd:

Fylkesmannen anbefaler at det også tas inn følgende vilkår til saken:

- Traseen må legges slik at den ikke medfører inngrep i kantskogen langs Åsmundvatnet, samt slik at det unngås vesentlige inngrep i edellauvskoglokaliteten «Frønes vest».*
- Det må sikres tiltak for å redusere støv- og støybelastningen på friområdet ved Åsmundvatnet og Hubekken.*

Vi ber om å få oversendt vedtak i saken. Dersom de fire overnevnte vilkårene ikke tas inn vilkår som beskrevet over vil vi vurdere påklaging av saken.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, vedlegg 12

Fylkeskommunen har foretatt arkeologisk påvisningsundersøkelse den 05.07.2017. Tiltaket var planlagt i sikringssonen til et kulturminne, men på bakgrunn av undersøkelsen er utstrekningen av kulturminnet redusert i østre del. Tiltaket kommer etter dette ikke i berøring med den fredete sikringssonen.

Fylkeskommunen forutsetter at pumpeledning legges i gang- og sykkelvegen og det er da ingen øvrige automatisk fredete kulturminner som tiltaket kommer i konflikt med.

Ut over dette har ikke fylkeskommunen merknader til tiltaket bortsett fra den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven § 8.

Statens vegvesen, vedlegg 13

Statens vegvesen har ingen merknader til at det gis dispensasjon fra arealformål og plankrav til bygging av gang- og sykkelveg.

Vurdering:

Kommentarer til uttalelse fra NVE

Rådmannen tar tilrådingen fra NVE til etterretning og foreslår anbefalingene i den geotekniske rapporten tatt inn som vilkår.

Rådmannen slutter seg til NVEs anbefaling om at kryssing av Hubekken med kabel og bru bør gjennomføres parallelt.

Krav om at bru skal tåle 200-års flom foreslås tatt inn som vilkår til dispensasjonen. Den foreløpige prosjekteringen, vedlegg 3-7, tar også høyde for dette.

Kommentar til uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Rådmannen har vurdert de samfunnsmessige fordelene ved tiltaket som så betydelige at de vektas høyere enn ulempene er for landbruket. Her vises også til vedtaket i LU-nemnda. Rådmannen er imidlertid positiv til at tiltaket justeres for å minimere ulempene for landbruksinteressene, noe rådmannen også mener er imøtekommet med den nye skissen til vegtraséen som er utarbeidet.

Når det gjelder den viktige naturtypen Frønes vest ligger denne ned mot markslagsgrensa mot dyrket mark hvor det ut fra landbruksinteresser er ønskelig å legge traséen mest mulig bort fra dyrkamarka. Det er her en interessekonflikt, men rådmannen er av den oppfatning at den nye skissen til trasé ivaretar disse interessene på en best mulig måte, som ikke gir vesentlige inngrep i edellauvskoglokaliteten.

Rådmannen tilrår at det settes vilkår til dispensasjonen i samsvar med fylkesmannens uttalelse. Rådmannen foreslår videre at det i anleggsperioden settes vilkår om at gjeldende bestemmelser knyttet til støv og støy overholdes.

Kommentar til uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune

I og med fylkeskommunens innsnevring av sikringssone rundt kulturminne etter befaringsforeligger det ingen merknader fra fylkeskommunen ut over den generelle aktsomhets- og meldeplikten.

Kommentar til uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til dispensasjonssaken.

Naturmangfold

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Den omsøkte traséen berører to registrert viktige naturtyper, Åsmundvatnet – registrert som en viktig lokalitet i kategorien «poller» og Frønes vest – registrert som en lokalt viktig lokalitet i kategorien «rik edellauvskog». I tillegg ligger omsøkt trasé i nærheten av de viktige naturtypene Asplund øst (lokalt viktig rik edellauvskog) og Hubekken, nedre del (viktig bekkedrag). De rødlistede artene vipe og storspove er registrert i området. I det nærliggende Åsmundvatnet er det gjort registrering av de rødlistede artene vannrikse og dvergalk. Kunnskapsnivået vurderes som godt nok med tanke på det omsøkte tiltaket.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Kunnskapsnivået anses som tilstrekkelig og føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Det forutsettes at tiltaket gjennomføres så skånsomt som mulig og med minst mulig skade på naturtypene i området. Spesielt må det tas hensyn til bekkeløpet og kantvegetasjonen ved

kryssing av Hubekken. Under nevnte forutsetninger vurderes den samlede belastningen som akseptabel.

§ 11 Kostnadene ved miljøforingelse skal bæres av tiltakshaver

Det bør settes vilkår til utføring av tiltaket slik at det gjør minst mulig skade på naturtypene i området, som nevnt over, spesielt i forbindelse med kryssing av Hubekken. Dette kan gi høyere anleggskostnader som må bæres av tiltakshaver. Eventuelt andre kostnader for å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet må bæres av tiltakshaver.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker og metoder. Blant annet bør kabellegging som skal foretas av NVE og etablering av bru gjøres samtidig for å minske den totale belastningen i området.

Øvrige vurderinger

Tiltaket som skal gjennomføres av Trønderenergi Nett AS på strekningen er betydelig, selv om anleggsvegen har en midlertidighet over seg. I planleggingen av kabelleggingen og tilhørende anleggsveg er det gjort nødvendige undersøkelser og grundige faglige vurderinger og avveininger. Det er gjennomført grunnundersøkelser som gir en klar anbefaling av trasé for gang- og sykkelvegen, rød linje i vedlegg 8. Trasé fra fylkesvegen til sørsiden av Hubekken vil også bli trasé for fremtidig adkomst til fremtidige boligområder som er tatt inn i kommunedelplan for Åfjord sentrum. Det betyr at adkomsten til fylkesvegen ved Vassneset vil erstatte den som fremgår av kommunedelplanen og som ligger lenger vest. I den sammenheng er tanken at dagens avkjørsel til ungdomshuset, gnr. 59, bnr. 111 med flere, skal saneres og få ny adkomst fra samme avkjørsel. Rådmannen anser dette som en langt bedre og mer trafiksikker avkjørsel/adkomst til ungdomshuset.

Et samarbeid mellom Trønderenergi og Åfjord kommune der midlertidig anleggsveg kombineres med fremtidig gang- og sykkelveg vil være ressursbesparende, en fordel som bør benyttes.

Kommuneplanens samfunnsdel har følgende som en av sine målsettinger:

Tettstedet skal ha sammenhengende gang/sykel- og turvegnett. Det betyr at det skal være et vegnett som forbinder boliger, arbeidsplasser, sørvis og nære friområder og at dette er knyttet sammen med turvegnettet. Ved å få gode sammenhengende gangforbindelser bør unødvendig biltrafikk reduseres og gi et positivt bidrag til fysisk aktivitet. Dette vil gi en ny kvalitet i kommunesenteret.

Målsettingen gjentas i kommunedelplanen for Åfjord sentrum. Den omsøkte gang- og sykkelvegen har omtrent samme lengde som eksisterende gang- og sykkelveg langs fylkesveg 715, 723 og 50 på strekningen fra Årnes sentrum til Vassneset. Tiltaket anses likevel å ha stor samfunnsmessig betydning, ikke minst i et folkehelseperspektiv, ved at det binder sammen Årnes med Vassneset og Monstad gjennom friområder, langs lite trafikkerte lokalveg og utenom fylkesveg. Gang- og sykkelvegen vil også betjene fremtidige boligområder på Frøneset, avsatt i kommunedelplanen. Fortsatt i et folkehelseperspektiv vil gang- og sykkelvegen ha stor betydning for befolkningens mulighet til å oppsøke friområdene rundt Åsmundvatnet og knyttes til fremtidig turvegnett rundt vatnet, Skjæringa og skolens aktivitetsområde ved Solbakken. Dette vil lette adkomsten til området både fra Årnes, Vassneset/Monstad og fremtidige boligområder på Frøneset.

Alternativ fremføring av gang- og sykkelvegen vil være gjennom boligområdet på Frøneset, sørvest for Åsmundvatnet. En trasé her vil bli lenger og gi større terrengmessige utfordringer og dårligere tilpasning til universell utforming, selv om det vil være en lengre strekning å ta opp høydene på. Dersom gang- og sykkelveg skal løses strengt innenfor det arealet som er avsatt til boligformål, vil en her måtte passere eksisterende terreng som er om lag 11 meter høyere (kote 22) enn eksisterende terreng på planlagt trasé (kote 11).

Gang- og sykkelvegen, slik den nå planlegges, vil ikke eliminere behovet for gang- og sykkelveg innenfor arealet avsatt til boligformål. Tiltaket vil likevel ikke være til hinder for senere detaljplanlegging av boligområdet og infrastruktur her kan knyttes på den omsøkte gang- og sykkelvegen og gi gode helhetlige løsninger.

Detaljprosjektering av Hubekken forutsettes gjort på en måte som ikke snevrer inn bekkeløpet og ellers berører dette og kantvegetasjonen i minst mulig grad. Ytterligere prosjektering av bekketrysningen bør skje i samråd med miljøvernmyndigheten og geotekniske rådgivere.

Oppsummering:

Rådmannen er av den oppfatning at saken er tilstrekkelig opplyst og at etablering av gang- og sykkelvegen kan skje på en betryggende måte og at regulering av området ikke vil gi et vesentlig bedre beslutningsgrunnlag. Formålsparagrafen i plan- og bygningsloven vurderes følgelig ikke som vesentlig tilsidesatt.

For de deler av traséen som berører arealformålene friområde og LNFR i kommunedelplan for Åfjord blir arealformålene tilsidesatt, men etter rådmannens vurdering ikke i vesentlig grad. Ut fra drøftelsene ovenfor er rådmannen av den klare oppfatning at fordelene ved tiltaket må vurderes som klart større enn ulempene.

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon som omsøkt på visse vilkår.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement dispensasjon fra arealformål og plankrav i kommunedelplan for Åfjord sentrum som omsøkt, for gang- og sykkelveg på strekningen mellom Monstadveien og Frøneset.

Dette begrunnes med at vegen er påtenkt gjennomført etter kommunedelplan for Åfjord sentrum som et samfunnsnyttig tiltak. Videre gir tiltaket mulighet for samtidig forbedring av kommunens hovedkloaknett i sentrum.

Vilkår:

1. Traseen skal justeres for å minimere konflikten med landbruksinteressene i området. En slik justering/løsningsforslag må utarbeides i samsvar med merknader under Landbruk og bygdeutvikling i høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
2. Det må sikres atkomst for tilgrensende areal som blir inneklemt.
3. Det må utarbeides en egen beskrivelse for kryssinga av Hubekken, der det legges stor vekt på at bekkeløpet ikke innsnevres og at kantskogen bevares. En slik beskrivelse/løsningsforslag må utarbeides i samråd med miljøvernmyndigheten.
4. Kryssing av Hubekken skal skje på en slik måte at verdiene i og langs bekken ivaretas.
5. Gjeldende bestemmelser og grenseverdier for støv og støy skal overholdes i anleggsperioden.
6. Gravemasser fra vegen og fyllmasser som skal benyttes i linja må ikke fylles eller deponeres mellom vegen og Åsmundvatnet. Gravemassene må kjøres til deponi utenfor området og fyllmassene må transporteres direkte til endelig sted uten mellomlagring. Alternativt må deponiområdet vurderes av geotekniker.
7. I forbindelse med oppstart av arbeidene må det gjennomføres sjaktgraving med geotekniker på to angitte steder i henhold til anbefaling i geoteknisk rapport.

For øvrig vises til vilkår satt i LU-nemndas behandling etter jordloven.

Før tiltaket kan settes i gang må det søkes om tillatelse til tiltaket og igangsettingstillatelse må være gitt. Behandling av søknad om tillatelse til tiltak er delegert til rådmannen.

Saksprotokoll i Åfjord - Det faste planutvalget - 11.09.2017

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende korrigerende innstilling i møtet:

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement dispensasjon fra arealformål og plankrav i kommunedelplan for Åfjord sentrum som omsøkt, for gang- og sykkelveg på strekningen mellom Monstadveien og Frøneset og for adkomstveg fra Monstadvegen til fremtidig boligområde sørvest for Åsmundvatnet med tilhørende adkomst til ungdomshuset, gnr. 59, bnr. 27 med flere.

Dette begrunnes med at vegen er påtenkt gjennomført etter kommunedelplan for Åfjord sentrum som et samfunnsnyttig tiltak. Videre gir tiltaket mulighet for samtidig forbedring av kommunens hovedkloakknnett i sentrum.

Vilkår:

1. Traseen skal justeres for å minimere konflikten med landbruksinteressene i området. En slik justering/løsningsforslag må utarbeides i samsvar med merknader under Landbruk og bygdeutvikling i høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
2. Det må sikres atkomst for tilgrensende areal som blir inneklemt.
3. Det må utarbeides en egen beskrivelse for kryssinga av Hubekken, der det legges stor vekt på at bekkeløpet ikke innsnevres og at kantskogen bevares. En slik beskrivelse/løsningsforslag må utarbeides i samråd med miljøvernmyndigheten.
4. Bru over Hubekken skal prosjekteres for å tåle 200-års flom.
5. Gjeldende bestemmelser og grenseverdier for støv og støy skal overholdes i anleggsperioden.
6. Gravemasser fra vegen og fyllmasser som skal benyttes i linja må ikke fylles eller deponeres mellom vegen og Åsmundvatnet. Gravemassene må kjøres til deponi utenfor området og fyllmassene må transporteres direkte til endelig sted uten mellomlagring. Alternativt må deponiområdet vurderes av geotekniker.
7. I forbindelse med oppstart av arbeidene må det gjennomføres sjaktgraving med geotekniker på to angitte steder i henhold til anbefaling i geoteknisk rapport.

For øvrig vises til vilkår satt i LU-nemndas behandling etter jordloven.

Før tiltaket kan settes i gang må det søkes om tillatelse til tiltaket og igangsettingstillatelse må være gitt. Behandling av søknad om tillatelse til tiltak er delegert til rådmannen.

Den korrigerende innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement dispensasjon fra arealformål og plankrav i kommunedelplan for Åfjord sentrum som omsøkt, for gang- og sykkelveg på strekningen mellom Monstadveien og Frøneset og for adkomstveg fra Monstadvegen til fremtidig boligområde sørvest for Åsmundvatnet med tilhørende adkomst til ungdomshuset, gnr. 59, bnr. 27 med flere.

Dette begrunnes med at vegen er påtenkt gjennomført etter kommunedelplan for Åfjord sentrum som et samfunnsnyttig tiltak. Videre gir tiltaket mulighet for samtidig forbedring av kommunens hovedkloakknnett i sentrum.

Vilkår:

1. Traseen skal justeres for å minimere konflikten med landbruksinteressene i området. En slik justering/løsningsforslag må utarbeides i samsvar med merknader under Landbruk og bygdeutvikling i høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
2. Det må sikres atkomst for tilgrensende areal som blir inneklemt.
3. Det må utarbeides en egen beskrivelse for kryssinga av Hubekken, der det legges stor vekt på at bekkeløpet ikke innsnevres og at kantskogen bevares. En slik beskrivelse/løsningsforslag må utarbeides i samråd med miljøvernmyndigheten.
4. Bru over Hubekken skal prosjekteres for å tåle 200-års flom.
5. Gjeldende bestemmelser og grenseverdier for støv og støy skal overholdes i anleggsperioden.
6. Gravemasser fra vegen og fyllmasser som skal benyttes i linja må ikke fylles eller deponeres mellom vegen og Åsmundvatnet. Gravemassene må kjøres til deponi utenfor området og fyllmassene må

transporteres direkte til endelig sted uten mellomlagring. Alternativt må deponiområdet vurderes av geotekniker.

7. I forbindelse med oppstart av arbeidene må det gjennomføres sjaktgraving med geotekniker på to angitte steder i henhold til anbefaling i geoteknisk rapport.

For øvrig vises til vilkår satt i LU-nemndas behandling etter jordloven.

Før tiltaket kan settes i gang må det søkes om tillatelse til tiltaket og igangsettingstillatelse må være gitt. Behandling av søknad om tillatelse til tiltak er delegert til rådmannen.