

## Referat oppstartsmøte Oksvoll Kai

Bjugn rådhus, 5.10.2016

Tilstede:

Odd Einar Grøntvedt	OEM Aquaservice AS
Hilde Grøntvedt	OEM Aquaservice AS
May Andreassen	Kystplan AS
Kjell Vingen	Bjugn kommune
Petra Roodbol-Mekkes	Bjugn kommune (referent)

### Innledning:

Kystplan AS, på vegne av OEM Aquaservice AS har bedt om et møte angående Oksvoll kai. I møte ble det avtalt at møtet skulle betraktes som oppstartsmøte for regulering av området Oksvoll kai.

Tiltakshaver tok over kaianlegget i januar 2016. De ønsker å utvikle området. Området skal bli brukt som landbase for OEM Aquaservice AS. De ser for seg flere trinn i utviklingen:

- Plastring av sjøkanten nord for kaien.
- Vedlikehold av kaien, og 1 pæl på hver side av kaien for å kunne feste båtene bedre. Selve kaien blir ikke utvidet
- Fylling av område sør for kaien, og rivning av gamle bygget som står der
- Ny lagerbygg
- Ny næringsbygg
- Grunnarbeid og flytting av kommunal pukk lager
- Evt. omlegging av vei

Området har formålet havneområde og kombinert næringsformål med turist og fritidsformål i kommuneplanens arealdel. Avgrensningen av det kombinerte formål avgjøres ved regulering. Byggegrensen mot sjø er satt i sjøkanten.

I kommuneplanens arealdel er det satt et generelt plankrav om regulering som også gjelder dette området. Mindre arbeider kan tillates, de krever en dispensasjonsbehandling.

Utvikling som beskrevet av tiltakshaver er så omfattende at området bør reguleres. Det vurderes likevel om at det kan være hensiktsmessig å søke om dispensasjon fra plankravet for det første trinnet; plastring av sjøkanten nord for kaianlegget, samtidig med at det settes i gang en reguleringsprosess for hele området.

### Plangrense

Planområdet blir begrenset stort sett av eiendomsgrensene. I sør tas det med litt tilleggsareal, som tiltakshaver kan evt. tenke seg å trekke inn i havneområdet. Det tas også med noe areal i sjø.

### Søknad om igangsetting regulering

Før det varsles oppstart retter forslagstiller en forespørsel om i gang setting av reguleringsplanarbeidet til kommunen, som behandles av planutvalget.

### **Vann og avløp**

Det skal være tilgang til vann og avløp i området. En VA-plan må derfor tas med i reguleringsplanprosessen.

### **Rettigheter for allmenheten**

Kaien skal være tilgjengelig for allmenheten, dette må sikres. Kommunen har en lagringsplass i området, flytting av lagringsplassen til en annen plass innenfor havneområdet må avklares i planprosessen.

### **Øvrig**

Kommunen skal oversende følgende dokumenter:

- Sosi-fil kommunedelplan Oksvoll
- Liste over høringsparter

Gjerne gi tilbakemelding om det er noe i referatet dere mener er feil eller mangelfullt.