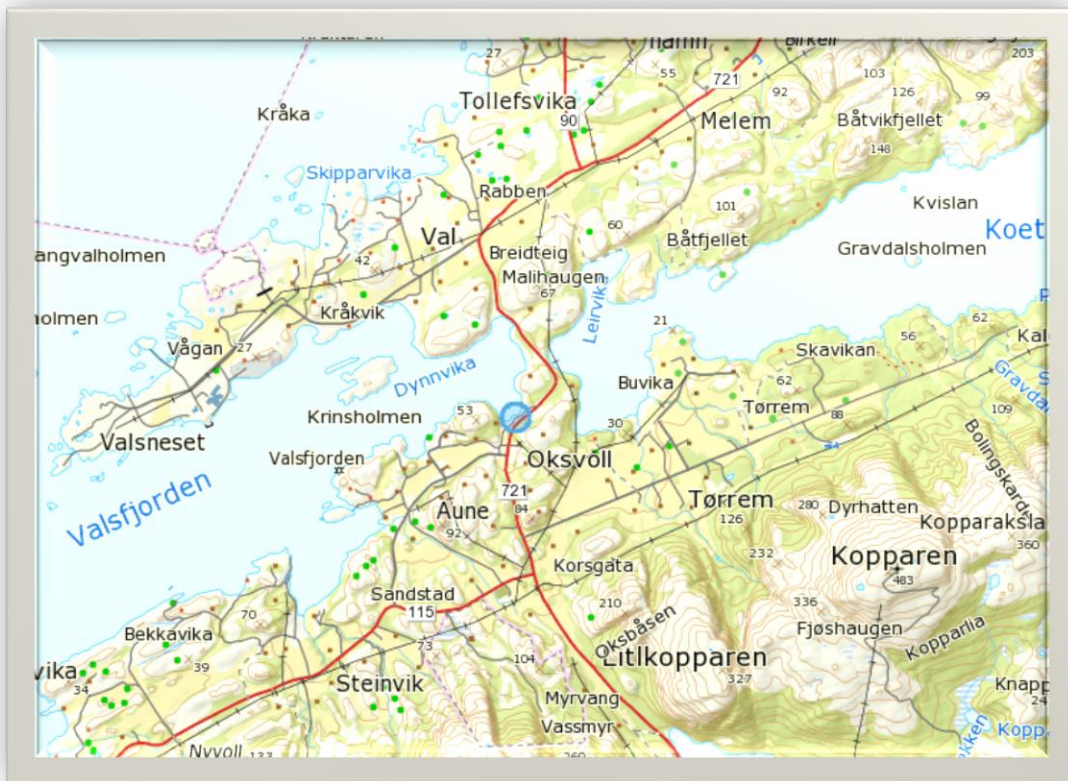


# OPPSTARTSVARSEL

## OPPSTART REGULERINGSPLANARBEID

### OKSVOLL KAI

#### GNR. 4 BNR 64 M.FL. – BJUGN KOMMUNE



**Dato: 07.06.2017**



# Innhold

BAKGRUNN .....	1
Aktører i prosjektet .....	1
Hensikt .....	1
Beskrivelse av planområdet .....	1
Forhold til overordnede planer .....	1
Dagens bruk av planområdet .....	2
HISTORIKK .....	2
Oppstartsmøte .....	2
Forespørsel om igangsetting .....	2
FORMÅL.....	3
Ny bruk av området.....	3
Forslag til reguleringsgrense .....	3
RISIKO OG SÅRBARHET.....	4
Vedleggs liste .....	6

## BAKGRUNN

### Aktører i prosjektet

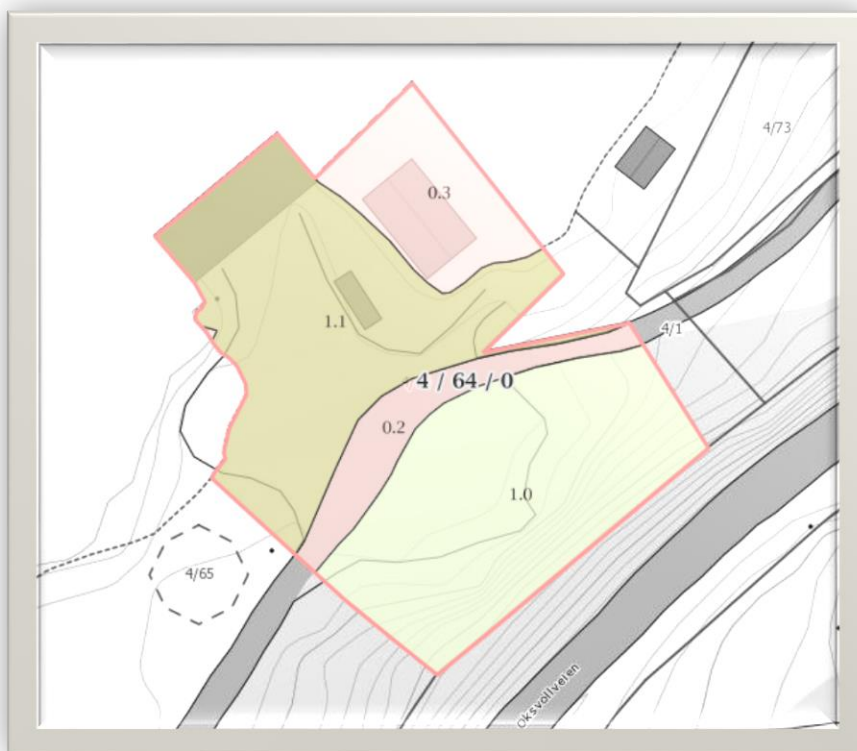
Oppdragsgiver OEM Aquaservice AS er eier av eiendommen Oksvoll kai gnr. 4 bnr.64. Kystplan AS er ansvarlige for utarbeidelse av detaljreguleringen.

### Hensikt

Grunneier ønsker å tilpasse området og formålet til næringsaktiviteten som OEM Aquaservice AS driver med. Det er en havbruksrelaterte ytelse, for kjemikaliefri behandling mot lakselus.

### Beskrivelse av planområdet

Eiendommen gnr. 4 bnr. 64 er i størrelsesorden ca. 2.7 daa. Den består av uproduktiv skog, jorddekt fastmark og noe areal i sjø.



**Jordkvaliteter på eiendommen**

### Forhold til overordnede planer

Området er i kommuneplanens arealdel definert til havneområde og kombinert næringsformål med turist og fritidsformål. Det er i kommuneplanens arealdel satt et generelt plankrav om regulering som også gjelder dette området. Mindre arbeider kan tillates, de krever dispensasjonsbehandling.



### Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

#### Dagens bruk av planområdet

Eiendommen består i dag av kaiområde og et gammelt naust. Kaien er tilgjengelig for allmennheten og dette skal sikres i det videre arbeidet. Kommunen har rett til å lagre masse på området

## HISTORIKK

#### Oppstartsmøte

Oppstartsmøte i saken ble avholdt 05.10.2016, og forslagsstiller ble i dette møtet bedt om å rette en forespørsel om igangsetting av reguleringsplanarbeidet til kommunen, som skal behandles av planutvalget.

#### Forespørsel om igangsetting

Det ble sendt inn en forespørsel 17.11.2016 – Hvor grunneier ber om å få endret formål på eiendommen fra havneområde og kombinert næringsformål til forretning/industri.

Saken ble behandlet i planutvalget som sak nr. 16 / 112 – den 14.12.2016

## Saksprotokoll i Planutvalg - 14.12.2016

### Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Endelig vedtak:

Planutvalget i Bjugn kommune tilrår OEM Aquaservice AS å starte en planprosess for å regulere området Oksvoll kai til den bruken som beskrevet i forespørselen. Hvilket arealformål området skal reguleres til må vurderes nærmere gjennom planprosessen.

## FORMÅL

### Ny bruk av området

Området skal brukes som landbase for OEM Aquaservice AS. Selskapet driver med havbruksrelaterte ytelser, og har utviklet en metode for kjemikaliefri behandling mot lakselus.

I forbindelse med driften har de behov for en landbase som skal brukes til lagring og av/pålessing av utstyr, samt mindre vedlikeholdsarbeider på båter og utstyr.

Derfor ønsker grunneier å rive naustet på eiendommen, og oppføre nytt lagerbygg.

En planlegger å ta ut masse i bakkant, og fylle ut i sjø der det gamle naustet står.

Det er også ønske om å utvide industriområdet mot hovedveien, og eventuelt legge om adkomstveien til 4/55 som krysser eiendommen.

Kai er åpen for allmennheten og skal fortsette å være det etter at reguleringen er foretatt. Kommunens masselager skal også ivaretas innenfor området.

### Forslag til reguleringsgrense



## RISIKO OG SÅRBARHET

Det er foretatt en gjennomgang av tilgjengelige registreringer i kartbasen GisLink.

1. Naustet på eiendommen er SEFRAK-registrert



2. Det er marin strandavsetning i området (stor mulighet for marin leire ifølge Nasjonal løsmassedatabase, NGU)



3. Det er moderat til lav aktsomhet for radon i området



4. Deler av eiendommen ligger i aktsomhetsområde for flom



Muligheten for marin leire er tilstede. Utover dette ser en ingen vesentlige utfordringer i området.



**Spørsmål til planarbeidet stilles til**

Berit Moen – Planlegger

Telefon 93460021 eller epost: [berit@kystplan.no](mailto:berit@kystplan.no)

**Innspill må leveres skriftlig til:**

Kystplan as

Storhaugveien 8

7240 HITRA

Eller

[berit@kystplan.no](mailto:berit@kystplan.no)

**FRIST FOR TILBAKEMELDING ER 07.07.2017**

Brekstad 07.06.2017

Vennlig hilsen







Berit Moen

Planlegger /prosjektansvarlig

Kystplan as.

**Vedleggs liste:**

Vedleggene er tilgjengelig på Bjugn kommune sine hjemmesider og under kunngjøringer på Kystplan as sine hjemmesider

-  1 Oversikt
-  2 Referat oppstartsmøte Oksvoll kai
-  3 Forespørsel om igangsetting OksvoldKai
-  3 Vedtak planutvalget 14.12.2016
-  4 Forslag til reguleringsgrense
-  5 Ortofoto av området