



# Snillfjord Kommune

*Teknisk, landbruk og miljø*

Kystplan  
Veksthuset  
  
7240 HITRA

*Vår ref.* 16/734-12  
*Arkivnr* L12  
*Saksb* Roar Santi Grindvold  
*Deres ref.*  
*Dato* 18.05.2017

## **SVAR VEDR. FORESPØRSELSSAK - ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GNR. 15, BNR. 3**

Det vises til Deres e-post av 15.05.17, hvor de redegjør for at grunneier Idar Mjønestrø ønsker å kunne tilrettelegge et område for oppstilling av bobiler i tilknytning til småbåthavn på eiendommen, og at dette ønskes tatt inn i forslag til reguleringsplan som er under utarbeidelse.

Det foreslåtte område ligger innenfor de foreslåtte reguleringsgrensene som lå til grunn for kommunens forhåndsuttalelse, jfr. FSK-sak 41/17.

Området er i flg. AR5 er definert som fulldyrket areal, og planforslaget må derfor inneholde vurderinger av konsekvensene av en endring av arealbruk. Både konsekvenser for landbruksdriften, estetikk og bruken av småbåthavna vil her være viktig. Eventuell oppstilling av bobiler bør heller ikke etableres dersom dette medfører begrensninger mht. dagens småbåthavn eller framtidig utvidelse av denne. Mjønnesbukta er i flg. kommunedelplan for småbåthavner forutsatt å ha kapasitet for et større område enn bebyggelsen rundt bukta, og det må derfor påregnes at adkomst vil skje ved kjøring til og fra havna.

Vi gjør oppmerksom på at kommune på fritt grunnlag vil gjøre sine vurdering mht. bruken av området for oppstilling av bobiler, når forslag til reguleringsplan foreligger.

Deres e-post og dette brev vil bli meldt om som referatsak for kommunens planutvalg. Dersom det eventuelt framkommer ytterligere merknader til dette vil dette bli oversendt etter møtet.

Med hilsen

---

Roar Santi Grindvold

fagansv. TLM

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.*

---

Postadresse:  
Rådhuset  
7257 Snillfjord

E-post/internett  
[postmottak@snillfjord.kommune.no](mailto:postmottak@snillfjord.kommune.no)  
[www.snillfjord.kommune.no](http://www.snillfjord.kommune.no)

Telefon: 72 45 55 55  
Telefaks: 72 45 55 97

Bankgiro: 4202.14.37667  
Org.nr. 964 982 309

*Kopi til:*  
Idar Mjønestrø  
Hallgeir Mjønes

Ref. FSK