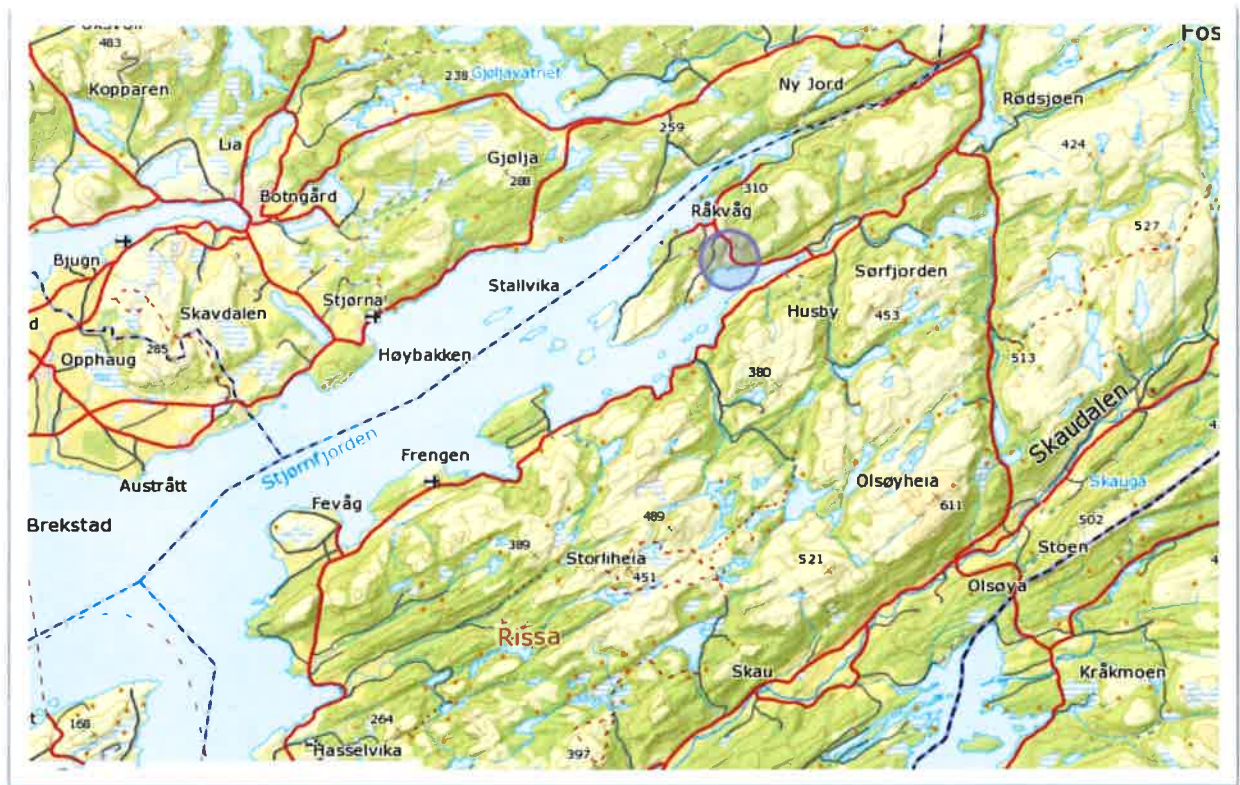


# OPPSTARTSVARSEL

## OPPSTART PLANARBEID

### REGULERINGSENDRING FOR DEL AV PLANID 19966090 RAMSVIK HYTTEOMRÅDE

### PLANOPPSTART RAMSVIKHAUGEN HYTTEOMRÅDET PLANID 2017003 – RISSA KOMMUNE



#### OVERSIKTSKART

DATO 03.05.2017



## Innholdsfortegnelse

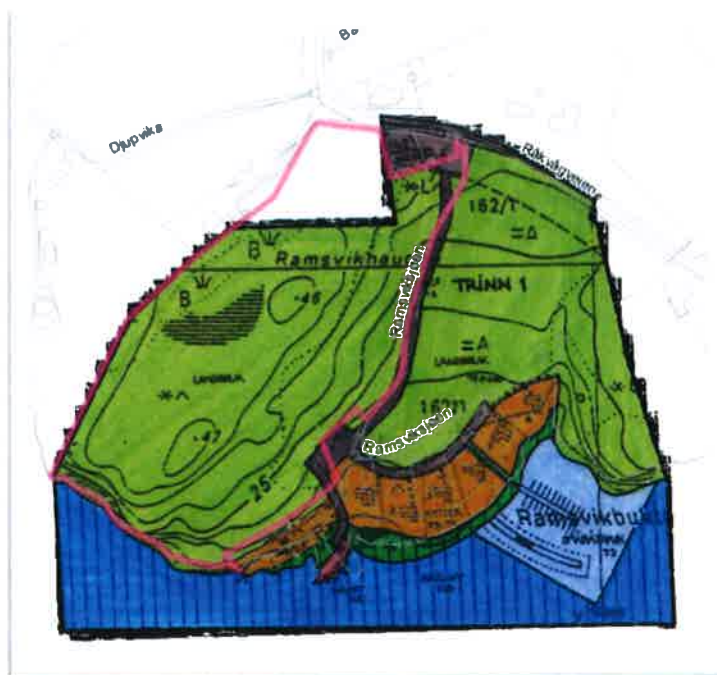
BAKGRUNN .....	2
Aktører i prosjektet:.....	2
Historikk.....	2
Hensikt:.....	2
Beskrivelse av planområdet.....	2
Forhold til overordnede planer .....	3
Dagens bruk av planområdet.....	4
Foreslått reguleringsgrense.....	4
FORMÅL I PLANEN.....	4
UTREDNINGER.....	4
Vedleggs liste:.....	5

## Aktører i prosjektet:

Kystplan as er engasjert av grunneiere Kristian og Hjørdis Stamnes gnr. 162 bnr.33 i Rissa kommune

## Historikk

Området er regulert til LNFR i Plan ID 19966090 Ramsvik hytteområde i Råkvåg. Området merket med rødt er gnr 162 bnr 33



**Eksisterende reguleringsplan**

**PLANID 19966090**

## Hensikt:

Den overordnede hensikten er å fortette eksisterende plan med ca. 10 – 15 nye tomter til fritidsbebyggelse innenfor gnr. 162 bnr 33.

## Beskrivelse av planområdet

Området består i hovedsak av skog med lav eller ingen verdi Og har en størrelse på knappe 50 daa. Det er ingen eksisterende bebyggelse innenfor eiendommen, men det ligger 2 fritidsboliger på nordvestsiden av eiendommen.

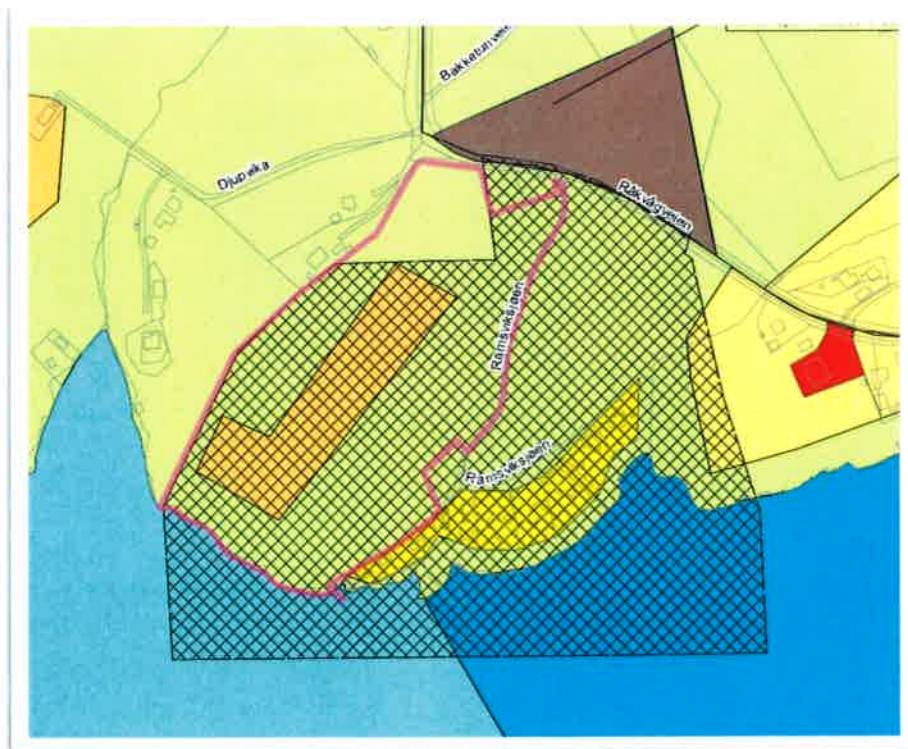


Jordkvaliteter på eiendommen

### Forhold til overordnede planer

Reguleringsplanforslaget vil i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel regulere deler av området til ny fritidsbebyggelse som utvidelse av eksisterende hytteområde

### Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



## Dagens bruk av planområdet

Området brukes i dag i liten grad til noe som helst.

## Foreslått reguleringsgrense

Grensen er i grunneiers eiendomsgrense rundt eiendommen slik den er i dag.



## FORMÅL I PLANEN

Hovedformålet i planen er fritidsbebyggelse i hovedsak innenfor avsatt område i kommuneplanens arealdel

## UTREDNINGER









Hovedtema	Undertema	Plan-beskrivelse	KU	ROS	Metodikk
Samfunnssikkerhet og beredskap	Sikring av skrent mot sjø	x		x	I henhold til PLB §4-3 – og i tråd med DSB sin veileder
Landskapsbilde/bybilde	Synlighet fra sjø - silhuett	X			
Naturmiljø	Ingen registreringer i databaser men må vurderes i Naturmangfoldsloven	X		x	Systematisk gjennomgang av § 8 – 12.
Rekreasjonsverdi Nærmiljø og	Planen bør vise mulighetene allmenheten	x			Som eget tema

friluftsliv	har for å bruke området selv om det blir et hyttefelt.				
Kulturmiljø og kulturminner	Fylkeskommunen har utredet dette tidligere.	x			Eksisterende utredning
Teknisk infrastruktur	Prinsipløsning for VA følger planforslaget	x			Som eget tema
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmede og eldres interesser	Folkehelse barn og unges interesser må vurderes	x			Som eget tema

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet nettopp er startet. Eksakt plassering av de ulike formål er enda ikke fastsatt. Dette blir utredet på et senere tidspunkt.

#### Vedleggs liste:

Vedleggene er tilgjengelig på Rissa kommune og på Kystplan as sine hjemmesider under kunngjøringer.

-  1. Oversiktskart
-  2.1 Forslag til reguleringsgrense
-  2.2 Forslag til reguleringsgrense ortofoto
-  3. Oversikt eksisterende reguleringsplan
-  4. Kommuneplanens arealdel
-  5. Jordkvaliteter i området
-  6. Møtereferat oppstartsmøte 05042017
-  7. Oppstartsvarsel



**Spørsmål til planarbeidet stilles til**

Berit Moen – Planlegger

Telefon 93460021 eller epost: [berit@kystplan.as](mailto:berit@kystplan.as)

Innspill må leveres skriftlig til:

Kystplan as

Storhaugveien 8

7240 HITRA

Eller

[berit@kystplan.no](mailto:berit@kystplan.no)

**FRIST FOR TILBAKEMELDING ER 09.06.2017**

Brekstad 03.05.2017

Vennlig hilsen

Berit Moen

Planlegger /prosjektansvarlig

Kystplan as.